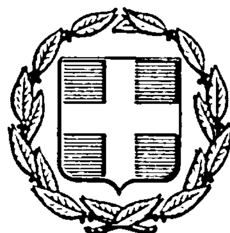


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77634 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο 83 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Την 120/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

4. Την 14/144/16.5.1984 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την παρούσα τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο με την υφισταμένη κατάσταση και τυφλά οι χόπεδα αποκτούν πρόσωπο επί συγκεκριμένης οδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Χρυσούπολης στο 83 Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης

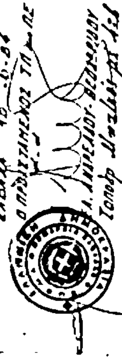
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΠΕΛΗΣ

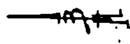
ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Φ.Π 4 & 5

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ 83

ΚΑΒΑΛΑ 18-6-84
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΠΕ





ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

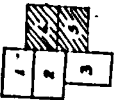
L = 41° 15'
M = 1° 15'

- - - - Καταργουμένη Οικοδομική Γραμμή
—— Προτεινομένη Τροποποίησις
—— Διατηρούμεναι Οικοδομικαί Γραμμαί

Καβάλα 14-5-1984
Ελέγχθηκε



Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΠΕΠΣ



Αριθ. 78143 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Βύρωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17/7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τις 100/83, 39/84, 60/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

4. Τις 14/1983, 2/42/84, 14/155/84 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

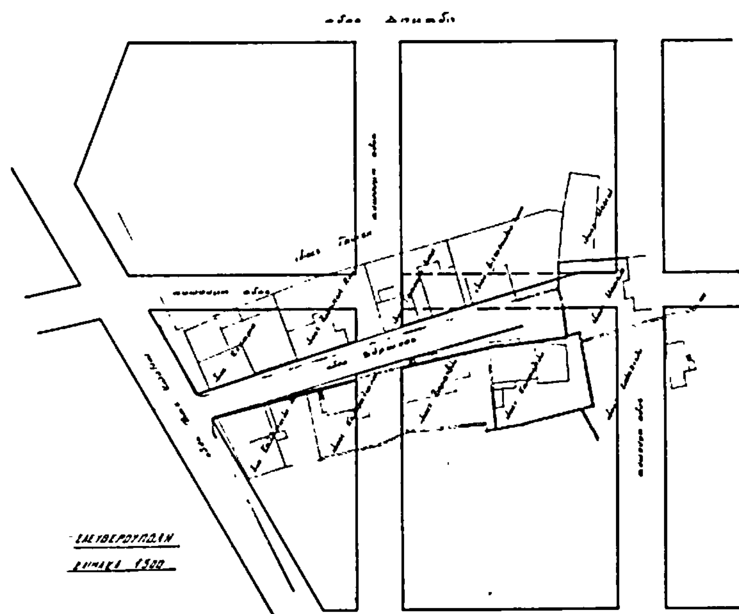
Επειδή με την παρούσα τροποποίηση αναγνωρίζεται η υφισταμένη οδός Βύρωνος και γίνεται προσαρμογή του οικοδομικού τετραγώνου σ' αυτή, αποφασίζουμε:

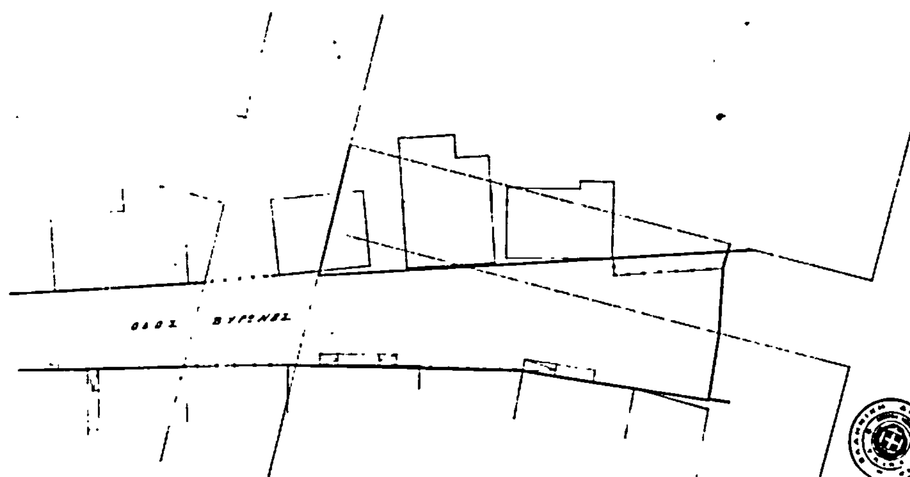
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην οδό Βύρωνος όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:500 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ









Αριθ. 76916 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αυλής Ν. Καβάλας και αναγνώριση Κοινοτικής πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Την 26/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλής.

4. Τις 14/1983, 2/42/84, 14/155/84 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

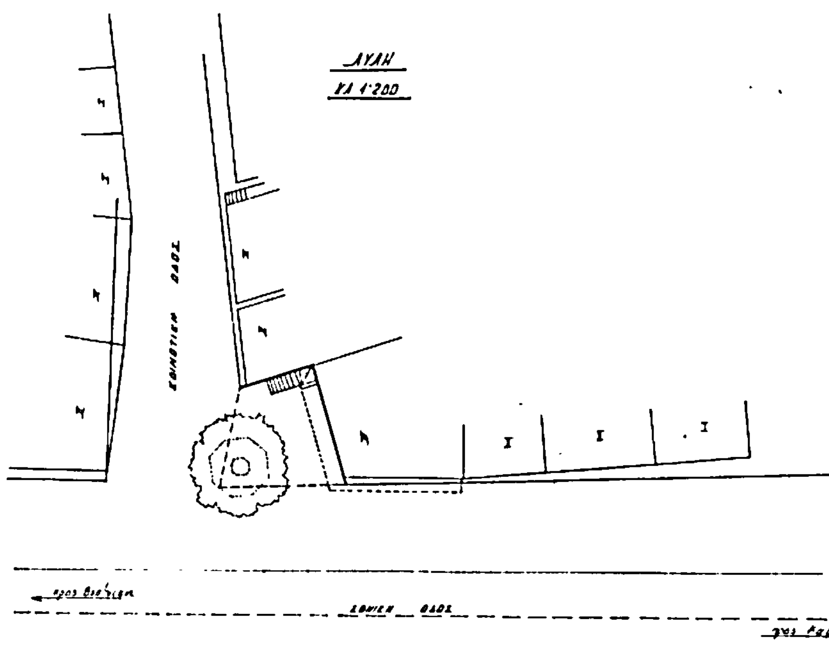
Επειδή με την παρούσα τροποποίηση ενοποιείται ο χώρος γύρω από τον κεντρικό πλάτανο του οικισμού και δίνεται η δυνατότητα στην Κοινότητα να διαμορφώσει το χώρο, αποφασίζουμε:

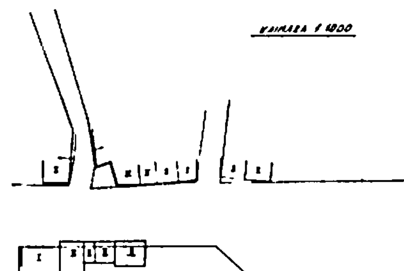
Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου Κοινότητας Αυλής όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ





Καβάλα 2-7-84

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΚΑΒΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΛΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ 2-7-84
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. και Π.Ε.

Αριθ. 5089 (4)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Λουτράκι, Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Α. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των:

1α) Ν. 1032/11 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υπ. Χ.Ο.Π.» και ειδικά τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

1β) Π.Δ. 910/10.10.77 (ΦΕΚ 305 Α'/10.10.77) «περί Οργανισμού Υπ. Δ.Ε.».

1γ) Β.Δ. 863/60, περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκ. και Δ.Ε. όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 572/67.

2α) Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α'/55) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού.

2β) Ν. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2γ) Ν. 532/70 (ΦΕΚ 103 Α'/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2δ) Β.Δ. 112/70 (ΦΕΚ 235 Α') «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κλπ.» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν. 532/76 και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.

3α) 15724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 167 Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π., περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο.

3β) 1593/10.2.84 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Κορινθίας».

3γ) Ν. 1256/82 για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση κλπ.

4α) Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 288 Α'/16.8.23), περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα:

α) Α.Ν. 625/13.11.68 (ΦΕΚ 266 Α'/14.11.68).

β) Ν.Δ. 38791/58.

γ) Π.Δ. 2/3.5.53.

δ) Ν. 551/2/8.3.77 (ΦΕΚ 68 Α').

ε) Ν.Δ. 1337/83.

και ειδικότερα την παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43-44-45.

4β) Β.Δ. 8.9.23 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν.Δ. προθεσμίας».

5α) Το από 26.6.83, ΦΕΚ 104 Δ' Διάταγμα για το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής.

Β'. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 28.9.83 αίτηση Βασ. Κουμπούνη για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου του ως οικοδομήσιμου κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου και στο Ο.Τ. 176.

2. Το από Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό σχέδιο του μηχανικού Αργ. Γκίλλα.

3. Το αριθ. 39011/83 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Κ. Καλλίρη.

4. Την υπ' αριθ. Πρακτικό 23 θέμα 2ο από 15.3.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Κορινθίας.

Και επειδή:

Το οικόπεδο που περιγράφεται στο πάρα πάνω συμβόλαιο και τοπογραφικό σχέδιο:

1) Προϋπάρχει του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς να έχει πρόσωπο σε αυτές.

2) Είναι άρτιο κατά το εμβαδόν.

3) Δεν μπορεί να αποκτήσει με τακτοποίηση το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό λόγω της θέσεώς του και των κτισμάτων που υπάρχουν στη γύρω περιοχή, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του υπό στοιχεία αβΒΑα οικοπέδου όπως φαίνεται στο από Νοεμβρίου 1982 τοπογραφικό σχέδιο του μηχανικού Αργ. Γκίλλα που συνοδεύει την απόφαση αυτή κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου και στο Ο.Τ. 176.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους όρους δομήσεως αυτού ως εξής:

α) Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο με υποχρεωτικές αποστάσεις 2,5 από όλα τα όρια.

β) Συντελεστής: κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής: δόμησης 0,8.

δ) Όροφοι: 2.

ε) Ύψος: 8,0 μ.

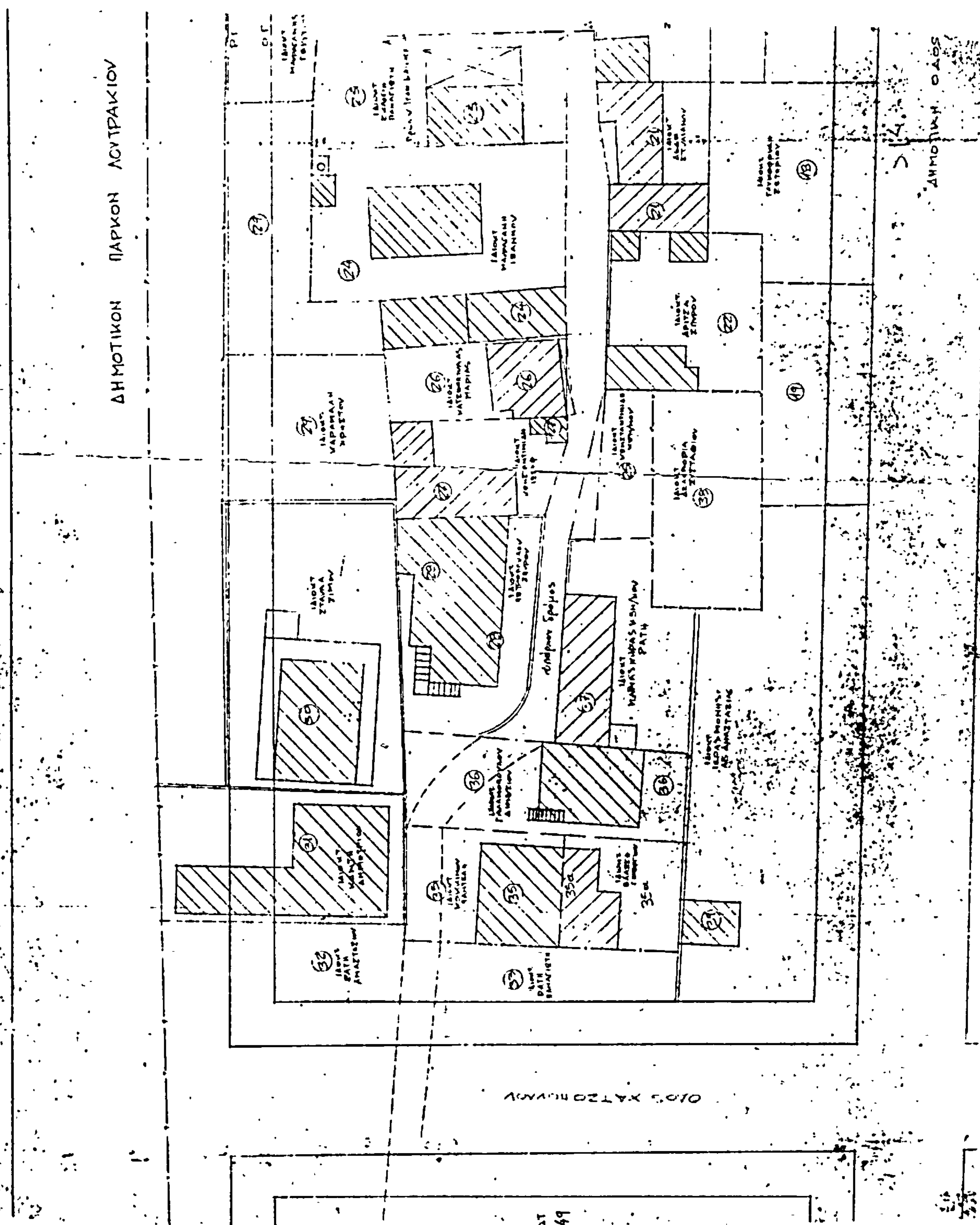
ζ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

ΙΙΙ. Καθορίζουμε την θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο ως εξής 2,50 μ. από τα όρια και την γραμμή α, β.

Ορίζουμε η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει και να ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

Κόρινθος, 9 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΠΑΡΚΟΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ Γ. ΓΚΙΛΛΑΣ

Ο.Τ 176

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αριθ. 3907 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1256 μεταξύ των οδών Δουρίδος — Αιτωλίας — Αγοράς και Ακαρνανίας, για την έγκριση υφισταμένου δρόμου (οδού Πιερίδη) στο Συνοικισμό Χαραυγής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/1923 τ. Α') «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/1968 τ. Α') «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» (ΦΕΚ 33/1983 τ. Α').

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/1983 τ. Α') «μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης:

α) Την 135/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

β) Την 63/πρ.6/3.7.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπάρχουσα και διαμορφωμένη οδό Πιερίδη στο Ο.Τ. 1256 του Συνοικισμού Χαραυγή με πλάτος 7,75 μέτρα, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Τα οικόπεδα που αποκτούν πρόσωπο στην οδό που εγκρίνουμε, οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

